Středisko volného času Juventus, Karviná, příspěvková organizace
U Bažantnice 1794/1, 735 06 Karviná-Nové Město,
IČ 08385891



UBYTOVACÍ ŘÁD

Resumé

Ubytovací řád pro přechodné ubytování ve smyslu ustanovení § 754 a násl. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

Ing. Jan Firla, ředitel
reditel@juventus.cz

UBYTOVACÍ ŘÁD

TURISTICKÉ ZÁKLADNY Řeka 207, 739 55 pošta Smilovice

Ubytovací řád pro přechodné ubytování ve smyslu ustanovení § 754 a násl. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

kategorie ubytovacího zařízení: **turistická základna, max. kapacita 53 lůžek**

V přízemí: 2 x 2 lůžkový pokoj, 1 x 1 lůžkový pokoj se samostatným WC (ošetřovna a izolace), jídelna a kuchyně

V patře: 2 x 2 lůžkový pokoj, 6 x 5 lůžkový pokoj, 2 x 7 lůžkový pokoj, je zde také malá denní místnost pro vedoucí (s mikrovlnou troubou, malou lednicí, konvicí, ...) a klubovna s TV a DVD.

Sociální zařízení je společné v přízemí (chlapci) a v prvním patře (děvčata).

Do prostor základny je zakázán vstup osobám pod vlivem alkoholu, omamných a psychotropních látek a osobám v karanténě!

1. Ustanovení tohoto ubytovacího řádu jsou povinni dodržovat všichni pohybující se v prostorách základny.
2. Čas nástupu na pobyt je v 16:00 hodin, není-li předem dohodnuto jinak (upřesněno v objednávce).
3. Užívat pronajatou základnu může jen počet nahlášených osob (upřesněno v objednávce).
4. Každý nájemce má právo převzít a zkontrolovat prostory určené k jeho užívání. Veškeré závady či nedostatky objektu je nutné nahlásit ubytovateli či správci ubytovny maximálně do 24 hodin od ubytování, abyste předešli případnému řešení při kontrole objektu před Vaším odjezdem.
5. Nájemce má právo po sjednanou dobu pronájmu užívat pouze prostory, které mu byly vyhrazeny, včetně jejich vybavení. Do ostatních prostor je vstup přísně zakázán. V případě, že součástí pronájmu je i kuchyň, nájemce při jejím využití odpovídá za dodržování veškerých platných zákonů, norem, vyhlášek a nařízení souvisejících s jejím provozem.
6. Nájemce nesmí používat žádné elektrospotřebiče vnesené do prostor základny bez souhlasu pronajímatele (kromě nabíječek, fénů, el. holících strojků a kartáčků na zuby). V případě porušení je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1000 Kč, která mu může být odečtena ze zálohy.
7. V prostorách základny nemohou být umístěni psi ani jiná zvířata.
8. Je zakázáno vnášet do budovy zbraně a psychotropní či omamné látky. Porušení zákazu má za následek okamžité zrušení smlouvy o pronájmu.
9. Nájemce je povinen k zařízení základny se chovat ohleduplně a šetrně. Je zakázáno poškozovat vybavení základny, ať úmyslně nebo z nedbalosti. Je zakázáno polepovat stěny a dveře, taktéž zatloukání hřebíčků a připínáčků do stěn, dveří, nábytku atp. Bez souhlasu pronajímatele se nesmí přemisťovat nábytek a provádět jakékoliv změny. Do objektu je povolen vstup pouze v přezůvkách.

Při odchodu z pokoje, ze společné jídelny a dalších společných prostor (WC, sprchy atp.) je nájemce povinen zhasnout světla, překontrolovat uzavření vodovodních kohoutků, vypnutí elektrických spotřebičů, zavřít okna a dveře.

10. Každou zjištěnou závadu na pokoji či v prostorách základny je třeba ihned ohlásit, aby mohlo dojít k co nejrychlejšímu odstranění závady.
11. Nájemce je povinen chovat se v prostorách základny v souladu s dobrými mravy, v době od 22:00 hodin do 6:00 hodin je stanoven noční klid. V případě, že i přes výstrahu závažným způsobem porušuje dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje ubytovací řád, může pronajímatel i před uplynutím dohodnuté doby pronájem zrušit nebo odstoupit od smlouvy, která byla uzavřena.
12. Při příjezdu nájemce převezme ložní prádlo dle počtu objednaných ubytovaných a zajistí povlečení lůžkovin. **Z hygienického důvodu není dovoleno lůžkoviny používat bez povlečení**.
13. V celém objektu je nutno udržovat čistotu a pořádek. Průběžný i definitivní úklid je zahrnut v ceně ubytování, ale běžný úklid typu zametání podlahy, udržování čistoty WC a sprch, vynášení odpadkových košů či mytí nádobí a závěrečný úklid kuchyně, včetně vytření kuchyně na mokro, je povinností klienta. Objekt není vybaven mycími prostředky ani toaletními a hygienickými potřebami, **nezapomeňte** proto na utěrky, hadry, toaletní papír, papírové ručníky, saponát na černé nádobí atd. Kuchyň je vybavena myčkou na bílé nádobí s automatickým dávkovačem saponátu.
14. Zodpovědnost za škody na vlastním majetku:
    - Za peníze a jiné cennosti si odpovídá nájemce sám.
    - Pronajímatel prohlašuje, že dělá a bude dělat všechno pro to, aby k žádným škodám na majetku ubytovaného nedošlo. Zamykejte proto vždy hlavní vchod, případně i pokoje.
15. Zodpovědnost za škody na zdraví svém a svěřených osob:
    - Pronajímatel učinil všechna opatření, aby nedošlo k poškození zdraví nájemce. Pronajímatel nenese při běžném provozu zodpovědnost za zdraví nájemce.
    - Z bezpečnostních důvodů není vhodné ponechat dítě do 10 let bez dozoru dospělých osob v pokoji a v ostatních prostorách základny.
    - V objektu se nacházejí elektrická zařízení, spotřebiče a elektrické zásuvky, které nejsou chráněny dětským zámkem! Elektrická zařízení používejte v souladu se zveřejněnými návody na použití, případně v souladu s obecně platnými pravidly bezpečné manipulace. Jestliže si nejste jisti účelem či způsobem použití některého elektrického spotřebiče či jiného zařízení, zeptejte se pronajímatele nebo jeho zástupce.
    - Nedovolte dětem manipulaci s elektrickými zařízeními a spotřebiči. Pozor na tělesný kontakt s elektrickými zásuvkami.
    - V objektu se nacházejí zařízení a spotřebiče, jejichž povrch může být horký. Dávejte prosím pozor na sebe a své děti při jejich užívání
16. **ZÁKAZ KOUŘENÍ V PROSTORÁCH ZÁKLADNY**. Základna je ve všech vnitřních prostorách nekuřácká. Kouření je zakázáno i v celém areálu základny. Porušení tohoto zákazu může být potrestáno finančním postihem ve výši 1000 Kč, a to za každý případ a může být odečten ze zálohy. Opakované porušení může mít za následek okamžité zrušení ubytovací smlouvy a opuštění základny.
17. Pronajímatel si vyhrazuje právo okamžitě zrušit ubytovací smlouvu v případě hrubého porušení dobrých mravů na základně, dále také v případě že se stane základna nezpůsobilou užívání nájemcem, a to z jakéhokoliv důvodu.

18. Tento ubytovací řád je nedílnou součástí ubytovací smlouvy (objednávky) a je umístěn ve společných prostorách základny a nájemce je povinen se s ním důkladně seznámit, na jeho neznalost nebude brán zřetel. V případě nejasností s ubytovacím řádem má právo na ústní vysvětlení pojmů odpovědným pracovníkem pronajímatele.
19. V případě, že nájemce způsobil škodu v ubytovacím zařízení je povinen při skončení ubytování tuto škodu uhradit. Za ztrátu klíčů od pokojů a prostor základny je ubytovanému účtován poplatek ve výši nákladů potřebných na jejich výměnu.
20. V den skončení smluveného pobytu je nájemce povinen uvolnit objekt nejpozději do 10.00 hod., není-li předem dohodnuto jinak (upřesněno v objednávce). V případě, že tak neučiní, může mu pronajímatel počítat cenu dalšího jednodenního ubytování.
21. **PŘED ODJEZDEM JE NÁJEMCE POVINEN VŠECHNY UŽÍVANÉ PROSTORY UVÉST DO PŮVODNÍHO STAVU**, tzn. uklidit, vysypat, případně vymýt koše, zamést, vytřít kuchyň, LEDNICE vypnout a nechat OTEVŘENÉ (Nenechávejte po sobě žádné potraviny!). Úklid se týká i celého areálu (odpadky...). V případě, že základna nebude předána v řádném stavu, bude pronajímatel na nájemci požadovat náhradu výloh vynaložených na úklid a uvedení prostor do původního stavu (bude odečteno ze zálohy).
22. Turistická základna Řeka je součástí SVČ Juventus, Karviná, p.o. a platí zde Vnitřní řád SVČ, který je zveřejněn na www.juventus.cz nebo v tištěné podobě na veřejně přístupném místě v turistické základně.

Tato opatření slouží k zajištění Vašeho klidného a ničím nerušeného pobytu.
Děkujeme za pochopení a přejeme příjemný pobyt.

UPOZORNĚNÍ

Přilehlé okolní lesy jsou soukromé, platí zde přísný zákaz kácení stromů, lámání větví, trhání rostlin, rušení zvěře, znečišťování vodních toků apod. Při nevhodném chování hrozí možnost stíhání za ničení přírody a poškozování soukromého majetku dle trestního a občanského zákoníku.

Důležitá telefonní čísla:

112 – TÍSŇOVÉ VOLÁNÍ
150 – HASIČI
155 – ZÁCHRANNÁ SLUŽBA
158 – POLICIE

731 635 551	**Alžběta Galaczová**	**tzreka@juventus.cz**	**správce TZ Řeka**
602 784 151	**Ing. Jan Firla**	**reditel@juventus.cz**	**ředitel SVČ Juventus, Karviná**